



VILLAGGIO  
SAN PAOLO

# ESTATE 2022

## LISTINO PREZZI

via Radaelli 7, 30013 Cavallino-Treporti (VE) - +39 041 968 049

www.villaggiosanpaolo.com info@villaggiosanpaolo.com



*La nostra accoglienza è inclusiva verso tutti e crediamo nella bellezza della condivisione.  
Facciamo la differenza senza fare differenze.*

### STAGIONALITÀ

13 maggio - 12 giugno	stagione C
12 giugno - 31 luglio	stagione B
31 luglio - 21 agosto	stagione A
21 agosto - 11 settembre	stagione B
11 settembre - 19 settembre	stagione C

### ALLOGGI CON CUCINA

Per soggiornare negli alloggi con cucina è necessario aggiungere alle quote individuali giornaliere corrispondenti al trattamento richiesto anche le tariffe a notte delle unità abitative.

### QUOTA INDIVIDUALE SENZA USO DEL RISTORANTE

stagione \ età	0-2	3-8	9-13	14-69	>70
C	gratis	4	6	8	7
B	gratis	5	7	9	8
A	gratis	6	8	10	9

### QUOTA INDIVIDUALE IN PENSIONE COMPLETA & MEZZA PENSIONE

Alla tariffa alloggio vanno sommate le seguenti quote:

stagione \ età	0-2 anni		3-8 anni		9-13 anni		14-69 anni		>70 anni		PEG
	Pensione Completa	Mezza Pensione	Pensione Completa	Mezza Pensione	Pensione Completa	Mezza Pensione	Pensione Completa	Mezza Pensione	Pensione Completa	Mezza Pensione	
tutte	gratis	gratis	15	12	28	22	36	28	32	25	10

**TRULLI** il prezzo si intende a notte per unità abitativa, persone escluse

stagione	Mediterraneo 11-15	Mediterraneo 1-10 Adriatico
C	74	63
B	111	94 <sup>50</sup>
A	123	105

**MAXICARAVAN** il prezzo si intende a notte per unità abitativa, persone escluse

stagione	Riviera 17, 19, 25, 27, 29-33, 35-36, 42-43, 45-47 Miramare	Riviera 3-16, 18, 20-24, 26, 28, 34, 37-41, 44
C	68	63
B	102	94 <sup>50</sup>
A	113 <sup>50</sup>	105

**VILLETTE** il prezzo si intende a notte per unità abitativa, persone escluse

stagione	Sole 1,2 Dune pari da 2 a 16, 20, 22, 24	Mesole Sole 3-16, 21-37 Dune dispari da 1 a 23, 18 Lio Piccolo	Sole 17-20
C	63	55 <sup>50</sup>	35
B	94 <sup>50</sup>	83 <sup>50</sup>	52 <sup>50</sup>
A	105	92 <sup>50</sup>	58

**RESIDENCE** il prezzo si intende a notte per unità abitativa, persone escluse

stagione	Pini 10-11	Bellavista 118-123, 216-217, 219-223 Laguna	Stella Marina 1-2, 5-6, 11- 12, 14, 16-18, 23-24, 27-28 Pini 1-7, 9, 12-14, 17-18 Forte 15, 35	Stella Marina 3, 7-10, 13, 15, 19-22, 25 Pini 15 Forte 9-12, 14, 16-17 Bellavista 4-10, 218
C	63	55 <sup>50</sup>	44	35
B	94 <sup>50</sup>	83 <sup>50</sup>	65 <sup>50</sup>	52 <sup>50</sup>
A	105	92 <sup>50</sup>	73	58

## POSTI LETTO DEGLI ALLOGGI

POSTI	ALLOGGIO
9 pax	<b>Mediterraneo:</b> 11-12
8 pax	<b>Stella Marina:</b> 1, 27
7 pax	<b>Dune:</b> pari da 2 a 16, 20, 22, 24 <b>Mediterraneo:</b> 13-14 <b>Pini:</b> 5, 7, 15 <b>Sole:</b> 1, 2 <b>Stella Marina:</b> 2, 13-16, 28
6 pax	<b>Bellavista:</b> 5, 9, 10, 219 <b>Forte:</b> 10, 12 <b>Mediterraneo:</b> 1-2 <b>Pini:</b> 1, 6, 10, 11, 14 <b>Stella Marina:</b> 3, 5, 6, 11, 12, 17, 23-25
5 pax	<b>Adriatico:</b> 13 <b>Bellavista:</b> 6, 7, 120, 122, 216, 222 <b>Dune:</b> dispari da 1 a 17, 18, 19, 21, 23 <b>Forte:</b> 9, 35 <b>Mediterraneo:</b> 8 <b>Miramare:</b> 1-12 <b>Riviera:</b> 3-5, 7-14, 16-19, 22-25, 27-33, 35-47 <b>Sole:</b> 18, 20, 37 <b>Laguna:</b> 3-14 <b>Pini:</b> 2, 3, 4, 12, 13, <b>Stella Marina:</b> 18
4 pax	<b>Adriatico:</b> 1-12 <b>Bellavista:</b> 4, 119, 121, 123, 217, 218, 220, 221, 223 <b>Forte:</b> 11, 14, 15, 16 <b>Laguna:</b> 1, 2, 15, 16 <b>Lio Piccolo:</b> 1-3, 7 <b>Mediterraneo:</b> 4-7, 9-10, 15 <b>Mesole:</b> 1-7 <b>Pini:</b> 8, 9, 17, 18 <b>Riviera:</b> 6, 15, 20, 21, 26, 34 <b>Sole:</b> 3-17, 19, 21-36 <b>Stella Marina:</b> 7-10, 19-22
3 pax	<b>Bellavista:</b> 8 <b>Forte:</b> 17 <b>Mediterraneo:</b> 3
2 pax	<b>Lio Piccolo:</b> 4-6

## CAMERE BELLAVISTA (prezzi per camere vista pineta da 4 a 6 posti letto, per i primi 2 occupanti)

### PENSIONE COMPLETA

età	0-2 anni	3-8 anni	9-13 anni	14-69 anni	>70 anni	PEG	Tariffa Camera*
stagione							
C	gratis	30	36	60	55	9	49
B	gratis	32	38 <sup>50</sup>	64	58 <sup>50</sup>	10	64
A	gratis	36	43	71 <sup>50</sup>	65	11	71

### MEZZA PENSIONE

età	0-2 anni	3-8 anni	9-13 anni	14-69 anni	>70 anni	PEG	Tariffa Camera*
stagione							
C	gratis	24	29	48	44	9	49
B	gratis	26	31	51 <sup>50</sup>	46 <sup>50</sup>	10	64
A	gratis	29	34 <sup>50</sup>	57 <sup>50</sup>	52	11	71

### B&B

età	0-2 anni	3-8 anni	9-13 anni	14-69 anni	>70 anni	PEG	Tariffa Camera*
stagione							
C	gratis	19 <sup>50</sup>	23 <sup>50</sup>	38 <sup>50</sup>	35	9	49
B	gratis	20 <sup>50</sup>	24 <sup>50</sup>	41	37 <sup>50</sup>	10	64
A	gratis	23	27 <sup>50</sup>	46	42	11	71

Le tariffe si intendono a notte per persona **per i primi due occupanti in camera fronte pineta** e comprendono:

1. soggiorno in spaziose camere con bagno privato, TV, aria condizionata/riscaldamento, piccolo frigorifero
2. tutte le camere ed i bagni sono privi di barriere architettoniche e sono serviti da ascensori spaziosi
3. lenzuola (con cambio settimanale)
4. asciugamani (con cambio giornaliero se necessario)
5. pulizia camera e rifacimento letti giornaliera
6. colazione continentale
7. pranzo e cena con menù a scelta, frutta e verdura, acqua
8. Dessert a cena
9. Aperitivo di benvenuto per la prima cena di soggiorno (sabato e domenica)
10. Postazione spiaggia (1 ombrellone e 2 lettini) dalla terza fila del 3°-4° accesso a mare, dal giorno di arrivo al giorno prima della partenza (eventuali cambi in 1°-2° fila disponibili al prezzo di 20,00 € a settimana da richiedere al check-in)
11. un posto auto interno (del nucleo familiare in soggiorno)
12. animazione e attività del miniclub

### Supplementi e Riduzioni:

**+5% per camera fronte mare;**

**+10% per camera fronte mare con terrazzo;**

**+25,00 € a notte per camera ad uso singolo (o in presenza di gratuità)**

**-20% dal terzo letto occupato in poi**

Durante il soggiorno non è possibile variare il trattamento da pensione completa a mezza pensione a piacimento.

\*La Tariffa Camera non comprende alcun servizio e viene considerata in caso di penali (arrivo posticipato e/o partenza anticipata) o sconti (agevolazione ISEE).

## AGEVOLAZIONE SU BASE ISEE
















In stagione C in tutti gli alloggi e in stagione B solo nei Residence, per tutti i trattamenti, sono possibili sconti fino al 20% del valore della tariffa alloggio (non piazzole), sulla base del valore **ISEE ordinario** del nucleo familiare, da presentare al momento del saldo in struttura.

Nel caso in cui l'alloggio sia occupato da persone provenienti da diversi nuclei familiari, lo sconto sarà applicato in modo proporzionato al numero di occupanti aventi diritto.

### SCONTO IN BASE AL VALORE ISEE

< € 20.000	2 %	< € 14.000	8 %	< € 8.000	15 %
< € 18.000	4 %	< € 12.000	11 %	< € 6.000	18 %
< € 16.000	6 %	< € 10.000	13 %	< € 4.000	20 %

## PIAZZOLE (max 8 persone)

Piazzola	Stagione		C	B	A
	Stagione	Servizi			
Comfort 70mq	  		23	27	32
Relax 70 mq	  		23	27	32
Green 70mq	  		25	29	35
Inclusive 110mq	   		25	29	35
Inclusive 150mq	   		27	31	38

Il prezzo si intende a notte (persone escluse) e comprende i seguenti servizi:

- 1 auto (in apposito parcheggio) + 1 camper o 1 roulotte
- lavello privato con acqua calda
- elettricità (16 Ah)
- scarico diretto acque bianche
- colonnina con presa TV
- giardino privato

Per **piazzola disabitata**: +9,00 € a notte (in stagioni B-A)

**Offerte** valide per tutte le stagioni (da applicare sulla tariffa della piazzola):

5% sconto per almeno 14 notti

10% sconto per almeno 21 notti

## TARIFFE EXTRA

### CON TARIFFA GIORNALIERA

Pulizia giornaliera (una tantum)	35€
Carrozzina/sollevatore/ letto ortopedico/comoda	2€
Seggiolone baby/lettino baby	2€
Tavolo in legno con 2 panchine	5€
2° auto in Parcheggio esterno	3€
Parcheggio bus	25€
TV	2€
Microonde	2€
2° pedana 3°-4°accesso e ogni pedana al 5° accesso	1€

### UNA TANTUM

Lenzuola singole/matrim. (con federa)	5€-7€
Federe e/o lenzuola (singole)	2€
Traverse cerate (kit monouso da 3 pz)	3€
Asciugamani singolo/tris	2€-4€
Copriletto	2 €
Bici e VeloPlus: fino a 2 ore/fino a 4 ore tutto il giorno/ tutta la settimana	2€ / 5€ 8€ / 30€
Pulizie finali	50€
Spese check-out (ritardi nella consegna chiavi, mancata pulizia, attrezzatura mancante o danneggiata)	a partire da 50€
Spese di disinfezione (per presenza animali)	30€
Noleggio dotazione cucina	da 3€ a 5€
Spostamento/ritiro letti extra	30€

### POSTAZIONE SPIAGGIA (OMBRELLONE + 2 LETTINI)

#### NOLEGGIO SETTIMANALE (7 GIORNI, DAL GIORNO DI

ARRIVO AL GIORNO PRIMA DI PARTIRE)

Fino al 9/6 e dal 12/9	65€
Dal 10/6 all'11/9, 1° e 2° fila e postazione su isola	75€
Dal 10/6 all'11/9, dalla terza fila	65€

#### NOLEGGIO GIORNALIERO

Fino al 9/6 e dal 12/9	10€
Dal 10/6 all'11/9	15€
Sdraio/Lettino extra (max 1 per postazione)	3€

## VISITATORI GIORNALIERI

La seguente tabella viene applicata nel caso dell'**ingresso giornaliero** (oltre le 2 ore di permanenza) dell'ospite individuale, a cui si aggiunge il prezzo della sosta del veicolo per l'intera giornata nel parcheggio esterno (quota non dovuta in caso di veicolo dotato del contrassegno di invalidità).

stagione \ età	0-2	3-8	9-13	14-69	>70	Parcheggio
C	gratis	4	6	8	7	4
B	gratis	5	7	9	8	5
A	gratis	6	8	10	9	6

## CONDIZIONI GENERALI

### INFORMAZIONI UTILI

1. Tutti i prezzi del listino si intendono **a notte**, valgono fino alle 12:00 del giorno successivo e comprendono un posto auto interno (del nucleo familiare in soggiorno), aria condizionata/riscaldamento, pulizie di ingresso in alloggio (disinfezione locale e del condizionatore) animazione e attività del miniclub e parco giochi.
2. In caso di necessità, il **mancato pasto** della pensione al ristorante Bellavista può essere sostituito dal packed-lunch, da richiedere in anticipo al personale di sala o in reception e che comprende: 2 panini con affettato/formaggi, ½ lt. acqua, 1 frutto, 1 merendina.
3. Eventuali **problematiche alimentari** vanno comunicate preventivamente alla reception. Gli ospiti celiaci possono portare i loro alimenti preferiti, la nostra cucina provvederà alla preparazione.
4. La **tassa di soggiorno** (in vigore dal 1/5 al 30/9) si intende sempre conteggiata a parte. Dettagli su [www.comune.cavallinotreporti.ve.it](http://www.comune.cavallinotreporti.ve.it).
5. Nel **periodo di chiusura** (fino al 13/5 e dal 19/9) il villaggio è disponibile per aperture extra su misura.
6. La Direzione si riserva la facoltà di variare il presente listino prezzi senza preavviso.

### GIORNO DI CAMBIO

1. **NEW 2022** Dal 10/6 al 2/9 per i Residence Laguna, Ai Pini e Stella Marina i soggiorni vanno di norma **da venerdì a venerdì**, per un minimo di 7 notti.
2. Dal 11/6 al 3/9 per le Maxicaravan Riviera, Villette Lio Piccolo, Trulli dell'Adriatico, i Residence Bellavista, Del Forte e Camere Bellavista i soggiorni vanno di norma **da sabato a sabato**, per un minimo di 7 notti.
3. Dal 12/6 al 4/9 per le Villette Mesole, Sole, Le Dune, Maxicaravan Miramare, Trulli del Mediterraneo e le piazzole i soggiorni vanno di norma **da domenica a domenica**, per un minimo di 7 notti.

### SUPPLEMENTI

1. Dal 10/6 al 4/9 per **soggiorni di 2-4 notti** è previsto un supplemento del 25% della tariffa alloggio (ad esclusione delle Camere Bellavista).
2. Per **soggiorni di 1 notte** in tutte le stagioni è applicato un supplemento del 50% della tariffa alloggio (ad esclusione delle Camere Bellavista).
3. Dal 29/5 per **arrivo posticipato o partenza anticipata** rispetto alla prenotazione, viene applicata per ogni notte la rispettiva tariffa alloggio o piazzola.
4. Late check-out: è possibile **usufruire dei locali prenotati fino alle 22:00** pagando il 50% della tariffa alloggio (in cui è compresa l'auto) e la quota a persona, previa disponibilità da richiedere in struttura. Lo stesso si applica anche per l'occupazione della piazzola.

## OFFERTE SPECIALI

Le offerte speciali di seguito elencate non sono cumulabili tra loro né con l'agevolazione ISEE, né con altre iniziative promozionali.

Periodo	Unità abitative	Camere Bellavista	Piazzole
Dal 13/5 al 29/5	<b>14 notti = 10</b> sulla tariffa alloggio	<b>3X2:</b> dormi in 3 paghi per 2 persone! Offerta valida per soggiorni di almeno 3 notti, gratuità applicata sul terzo occupante di fascia d'età inferiore.	<b>WEEKEND:</b> "Late check-out" gratuito alla domenica, per soggiorni di almeno 2 notti.
	<b>WEEKEND:</b> "Late check-out" gratuito alla domenica, per soggiorni di almeno 2 notti.		
Dal 29/5 al 12/6	<b>SOGNANDO L'ESTATE:</b> 20% sconto sulla quota alloggio + postazione spiaggia gratuita per soggiorni di almeno 2 notti (per prenotazioni fino al 30/04).	<b>SENIOR TIME:</b> dormi 5, paghi 4 notti! Sconto applicato sulle quote senior (con almeno 2 senior presenti) e valido per soggiorni di almeno 5 notti.	<b>WEEKEND:</b> "Late check-out" gratuito alla domenica, per soggiorni di almeno 2 notti.
Dal 12/6 al 30/7			
Dal 29/7 al 5/8, dal 30/7 al 6/8, E dal 31/7 al 7/8	<b>BENVENUTO AGOSTO:</b> 5% sconto sulla quota alloggio per soggiorni nei Residence e Villette Sole 18-36 per soggiorni di 7 notti (per prenotazioni fino al 31/01).	<b>BENVENUTO AGOSTO:</b> 10% sconto sulla quota individuale per soggiorni di 7 notti (per prenotazioni fino al 31/01).	<b>LONG STAY:</b> 5% sconto per almeno 14 notti, 10% sconto per almeno 21 notti (da applicare sulla tariffa della piazzola).
Dal 7/8 al 4/9			
Dal 2/9 all'11/9	<b>7 notti = 6</b> sulla tariffa alloggio	<b>I bambini fino a 8 anni</b> sono gratuiti.	
Dall'11/9 al 19/9	<b>DOLCE SETTEMBRE:</b> 10% sconto sulla quota alloggio + postazione spiaggia gratuita per soggiorni di almeno 3 notti.	<b>SENIOR TIME:</b> dormi 5, paghi 4 notti! Sconto applicato sulle quote senior (con almeno 2 senior presenti) e valido per soggiorni di almeno 5 notti.	

## CAPARRE E SALDI INDIVIDUALI/FAMIGLIE

1. A **conferma della prenotazione** va versata una caparra in due rate così suddivise:
    - a. 50% del valore totale dell'alloggio + postazione spiaggia o 40% del preventivo Camere Bellavista (escluse eventuali offerte speciali) entro 20 gg dalla prenotazione. In caso di piazzole, l'importo è pari a 120€ a settimana prenotata + postazione spiaggia. La prenotazione decade qualora la caparra non pervenga entro tale scadenza.
    - b. restante importo a copertura del 100% dell'alloggio + postazione spiaggia o 80% del preventivo Camere Bellavista (incluse eventuali offerte speciali) entro 10 giorni dall'arrivo.
- Con il versamento della prima rata si accettano le nostre condizioni di prenotazione. Tale importo verrà trattenuto in caso di mancato versamento della seconda rata. Il mancato rispetto dei termini sopra esposti, determina la decadenza della prenotazione.

2. Per **disdette/riduzioni** comunicate via email a [info@villaggiosanpaolo.com](mailto:info@villaggiosanpaolo.com) si trattiene a titolo di spese di segreteria il relativo importo come segue:

	Fino a 60 giorni dall'arrivo	Tra 59 e 30 giorni prima dell'arrivo	Tra 29 e 11 giorni prima dell'arrivo	Da 10 giorni prima dell'arrivo al mancato arrivo ( <i>no show</i> )
Unità abitative	30 € per alloggio a settimana	50 % della 1° caparra	100 % della 1° caparra	100 % dell'importo della 1° e 2° rata
Piazzole	30 € per piazzola a settimana	50 % della caparra (spiaggia esclusa)	100 % della caparra (spiaggia esclusa)	100 % della caparra (spiaggia inclusa)

Nel caso di riduzioni parziali del soggiorno (es.: riduzioni del periodo), le stesse regole valgono in proporzione alla parte di soggiorno oggetto di disdetta.

3. **NEW 2022** In collaborazione con ERGO, è possibile stipulare una polizza assicurativa che possa garantire tranquillità e maggior tutela in caso di eventi straordinari che potrebbero impedire il tuo soggiorno al Villaggio San Paolo:
- Procedi al pagamento della prima rata della caparra a conferma della prenotazione
  - Entro 48h dal pagamento acquisti la tua polizza cliccando [qui](#). L'importo assicurabile è quello relativo all'intero soggiorno. Per tutti coloro che hanno inviato la caparra dal 15/11/2021 al 24/12/2021 viene estesa al 30/12/2021 la possibilità di stipula in deroga alle 48h.
4. Per prenotazioni effettuate entro i 30 giorni dall'arrivo e successivamente disdette, si trattiene l'intera caparra qualora la rinuncia venga comunicata nei 7 giorni precedenti l'arrivo.
5. Il **saldo del soggiorno nelle unità abitative** deve essere effettuato dal lunedì al venerdì prima della partenza in struttura a mezzo contanti, bancomat, carta di credito o assegno bancario: presenze, tassa di soggiorno ed eventuali extra richiesti in loco.
- Per saldi effettuati nei giorni di sabato e domenica viene applicata una commissione di 10,00 €.
- L'eventuale necessità di saldare il conto dopo la partenza comporta l'addebito di una quota di spese di segreteria pari a 30 €.

## GRUPPI/TOUR OPERATOR

(gruppi formali che risultino gli unici interlocutori economici della prenotazione e che si presentino al Villaggio con l'intento di perseguire gli scopi istituzionali):

1. La prenotazione si intende confermata all'atto del **versamento di una caparra in due rate**:
  - a. entro 10 giorni dalla prenotazione 15 € per ogni notte ed ogni locale prenotati, con un importo non inferiore di € 500,00.
  - b. entro 60 giorni dall'arrivo 50 % del preventivo totale (al netto della caparra versata)
2. La **prenotazione decade** qualora la caparra non pervenga entro 10 giorni dalla data di prenotazione.
3. Il **saldo del soggiorno** deve essere effettuato 30 giorni prima dell'arrivo.
4. Per **disdette** si trattiene a titolo di spese di segreteria il relativo importo come segue:

	Fino al 31/01/2022	Dal 01/02/2022
Disdetta totale	100 €	L'intero importo versato
Disdetta parziale	0 €	L'importo della caparra relativo agli alloggi disdetti/periodo disdetto

5. La **richiesta di fattura** deve essere comunicata prima del versamento della caparra attraverso la trasmissione dei dati necessari (intestazione, partita IVA o codice fiscale, codice SDI o PEC).
6. L'**elenco degli ospiti** deve essere compilato in formato elettronico secondo le modalità indicate nella lettera di prenotazione almeno 8 giorni prima dell'inizio del soggiorno (così come l'eventuale piano camere per soggiorni con servizio alberghiero).
7. Solo il capogruppo può effettuare il **check-in**, unico referente a cui vengono consegnate le chiavi degli alloggi e tutte le informazioni sul soggiorno.
8. Per i **gruppi in pensione** al Ristorante Bellavista è previsto un menù di benvenuto per il primo pasto del soggiorno uguale per tutti (che tiene comunque conto di eventuali problematiche alimentari comunicate in precedenza).